

WOHNEN IM KLOSTERGARTEN



GANZHEITLICH
ERDACHT.
NACHHALTIG
GEBAUT.





Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

ZUHAUSE IM HIER UND JETZT.

Willkommen bei Wohnen im Kloostergarten – einem Quartier, das schon auf den ersten Blick ein grünes Gefühl von Zuhause vermittelt. Und auf den zweiten Blick mit einem Gesamtkonzept aufwartet, das in puncto Nachhaltigkeit und Ganzheitlichkeit weit über die Region hinaus neue Maßstäbe setzt.



WAS WOHNEN IM KLOSTER- GARTEN SO EINZIGARTIG MACHT?

GANZHEITLICH ANDERS. UNSERE VISION FÜR IHR NEUES ZUHAUSE.

Glück kann niemand planen. Was wir aber tun können: So zu bauen, dass Ihrem alltäglichen Glück nichts im Wege steht. Und mit einem ganzheitlichen Konzept beste Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass es auch in Zukunft so bleibt. Wohnen im Klostergarten steht nicht bloß für attraktiven Wohnraum. Sondern für die Idee, dass unser Leben nicht stillsteht, sondern sich mit den Jahren wandelt. Und es steht für ein klares Ja zum Miteinander der Generationen. Jung und Alt finden in Laupheim zueinander und bei uns im Quartier ein Zuhause nach Maß.

Welches Wohnangebot für Sie das richtige ist? Unser Exposé zum Wohnen im Klostergarten wird es Ihnen auf den nächsten rund 40 Seiten ausführlich beantworten. Wichtig zur ersten Orientierung, auch in diesem Exposé: Aller guten Dinge sind drei, auch bei uns. Wie unser Quartier gliedert sich auch diese Broschüre in drei Bereiche.



APARTMENTS ZUM KAUF.

Mit Wohnungsgrößen zwischen 49 und 96 m² finden Familien mit Kindern, Paare oder Singles im nordöstlichen Bereich des Quartiers ihre Traumwohnung. Bauherr, Projektentwickler und Verkäufer ist die Matthäus SCHMID Gruppe. Details ab Seite 8



SERVICE-WOHNEN ZUR MIETE.

Ideal zugeschnitten für das Leben im Alter, bieten unsere Senioren-Apartments nicht nur passenden Wohnraum, sondern ein lückenloses Dienstleistungs- und Betreuungsangebot. Betreiber und Vermieter ist illerSENIO. Details ab Seite 24



IHR PLUS MIT „ALTWERDEN IM KLOSTER“.

Das Leuchtturmprojekt aus Pflege und Wohnen ist Teil des Quartiers. Sowie auch dessen Infrastruktur und vielseitige Angebote, die auch Ihnen als direkte Nachbarn jederzeit zur Verfügung stehen. Details ab Seite 36

Das Leistungsangebot von „Altwerden im Kloster“ steht Ihnen sowohl im ● Service-Wohnen als auch im ● Mehrgenerationen-Wohnen des Quartiers zur Verfügung!



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.



**MEHRGENERATIONEN-
WOHNEN FÜR ALLE**

Hochwertig gebaut und in passenden Größen für unterschiedlichste Bewohnertypen, von der **Familie mit Kindern**, über Paare bis hin zu alleinstehenden Senioren, bieten wir hier **13 Gartenwohnungen**, 29 Etagenwohnungen und 10 Penthouse-Wohnungen.

**SERVICE-WOHNEN
FÜR SENIOREN**

Nähere Infos ab Seite 24

**ALTWERDEN IM
KLOSTER**

Nähere Infos ab Seite 36



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

JEDE GENERATION & EINE GROSSE FAMILIE.

Wohnen im Klostergarten heißt: Jung und Alt leben nicht aneinander vorbei, sondern miteinander in einer besonderen Nachbarschaft. Fast könnte man sagen, wie in einer großen Familie. Man kennt sich, sieht sich und gibt gegenseitig aufeinander Acht. Damit Kinder behütet aufwachsen und Senioren geschätzter Teil der Gesellschaft bleiben.

ALLES IM LEBEN
HAT SEINE ZEIT –
AM RECHTEN PLATZ.

MIT MEHRWERT GEBAUT: MEHR-GENERATIONEN- WOHNEN AM KLOSTER.

Die Lebensrealität von Familien mit Kindern, Paaren ohne Kinder, aktiven Singles oder alleinstehenden Senioren könnte unterschiedlicher nicht sein. Wenn es aber um echte Lebensqualität in den eigenen vier Wänden geht, spielen weder Alltag noch Alter die entscheidende Rolle. Was zählt ist, dass in jedem Apartment bei Wohnen im Klostersgarten – ob Etagen-, Gartenwohnung oder Penthouse – baulich zusammenkommt, was für jegliche Art von Käufer/-in Wohnkomfort und Werthaltigkeit schafft: Hohe Qualität in der baulichen Umsetzung und durchdachte funktionale Lösungen.

Das Grundlegendste, was bei Wohnen im Klostersgarten zusammenkommt, ist zugleich das Beste aus zwei Welten: Alle unsere Häuser im Quartier sind in Holz-Hybridbauweise entstanden. Heißt: Betonbau für ein stabiles Fundament und Holzbau für ein angenehmes Wohn- und Wohlfühlklima. Was man auf Anhieb sieht: In Ihrer neuen Wohnung geht man grundsätzlich, unter einer Decke aus Weißtanne, auf Echtholzparkett und blickt durch langlebige Holz-Alu-Fenster nach draußen. Unsichtbar aber mess- und spürbar ist, dass Wohnen mit Holz einen wertvollen Beitrag für Ihre Wohngesundheit leistet.

Weil jedoch nichts über eine gesunde Portion Frischluft und Sonne geht, verfügen sämtliche Apartments bei Wohnen im Klostersgarten entweder über einen großzügig bemessenen Balkon bzw. eine Loggia oder im Erdgeschoss sogar über ein eigenes Stück Garten. Da die grüne Umgebung im Quartier nicht nur ein idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, sondern auch für Spazierfahrten mit dem Rad ist, passt der ebenerdige Fahrradpavillon in XL-Größe perfekt ins Konzept. Nebenbei sorgt er dafür, dass Sie Ihren großen Abstellraum im Keller sinnvoll für anderes nutzen können.

Das ist nachhaltig! Wohnen im Klostersgarten heißt: Wohnen mit reinem Gewissen und besten Perspektiven für die Zukunft.

Wärme und Strom gewinnen wir direkt im Quartier selbst – mit einem eigenen Nahwärmenetz mit Erdsonden und Luft als Wärmequelle und zentralen Wärmepumpen in einer Energiezentrale als Wärmeerzeuger. Die Stromversorgung wird durch Photovoltaik-Anlagen auf allen Dächern über das sogenannte Mieterstrom-Modell, sowie Öko-Strom als Netzbezugsstrom für Käufer/Mieter angeboten.

Das zukunftsfähige und CO₂-neutrale Quartier ist damit bei einem Anteil von möglichst 100% erneuerbaren Energien als Projekt mit Vorbildcharakter zu betrachten.

Ihre direkten Vorteile: Energie, die preisgünstig ist, und weder Preisschwankungen noch Versorgungsengpässen unterliegt.

Auf Sicht tragen Sie zudem aktiv zur Energiewende und zum Klimaschutz bei, was auch den Wert Ihrer Immobilie steigern wird. All das bieten wir Ihnen als Rundum-Sorglos-Paket: Unsere energetische Infrastruktur wird umfassend, transparent und 24/7 durch die EnBW Nachhaltige Quartiere GmbH betreut.



BAUQUALITÄT. DETAILS, DIE DEN UNTER- SCHIED MACHEN.



NOCH MEHR
INDIVIDUALITÄT
BIETET UNSER
WOHNUNGS-
NAVIGATOR.

klostergarten.schmid-baltringen.de



HOLZ-WOHNERLEBNIS

Unsere Apartments sind in hochwertiger Holzbauweise errichtet, was sie nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern umweltfreundlich und nachhaltig macht. Nebenbei verschafft Ihnen unsere Bauweise ein angenehmes und gesünderes Wohnklima.



INNOVATIVES ENERGIEKONZEPT

Unser besonderes Energiekonzept sorgt für konstante Betriebskosten und eine hohe Energieeffizienz. Möglich wird das, indem wir Wärme mittels eigenen Erdsonden im Quartier vor Ort selbst gewinnen und dadurch hinsichtlich Wärmeerzeugung autark von externen Energiequellen sind.



MIETERSTROM-PHOTOVOLTAIK

Durch unser Mieterstrom-Modell nutzen Sie umweltfreundlichen Solarstrom effizient direkt vom Dach Ihrer neuen Immobilie. So senken Sie Ihre Stromkosten, machen sich unabhängig vom Energiemarkt und tragen wesentlich zum Nachhaltigkeitsgedanken bei.



GARTENANTEIL INKLUSIVE

Sämtliche Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil – ideal also für Familien mit Kindern und für alle, die der Natur im Quartier noch näher sein möchten.



LOGGIEN & BALKONE

Alle unsere Etagen-Wohnungen bieten großzügige Loggien oder Balkone, die Ihren persönlichen Wohnraum an der frischen Luft mit bester Aussicht ins Quartier erweitern.



HOLZ-ALU-FENSTER

Kunststofffenster haben einen Vorteil: Sie sind, zumindest kurzfristig, günstiger. Die Holz-Alu-Fenster in unseren Wohnungen sind nicht bloß wohnlich schöner, sondern dafür geschaffen Ihnen langfristig Freude zu machen – mit exzellenter Qualität und ebensolcher Wärmedämmung.



ECHTHOLZPARKETT

In den Wohnräumen sorgt hochwertiges Echtholzparkett für ein warmes und einladendes Ambiente. Es ist nicht nur langlebig, sondern verleiht den Apartments eine besondere Eleganz.



PLATZ EN MASSE

Jede unserer Wohnungen verfügt über einen großzügigen Abstellraum im Untergeschoss, der so viel Platz bietet, dass Ihr Wohnraum ebendas bleiben kann: Ein Raum zum Wohnen.



ZWEIRAD-GARAGE

Ein großer und abschließbarer Fahrradabstellraum steht Ihnen ebenerdig zur Verfügung. Dieser ist nicht nur sicher, sondern auch bequem zugänglich.

Charles Eames sagte einst zu Recht: „The details are not the details.“ Auch für unsere Apartments bei „Wohnen im Klostergarten“ machen die Details den Unterschied. Hochwertig, komfortabel und funktional tragen sie dazu bei, dass Ihr Wohnerlebnis außerhalb unseres Quartiers seinesgleichen sucht.



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

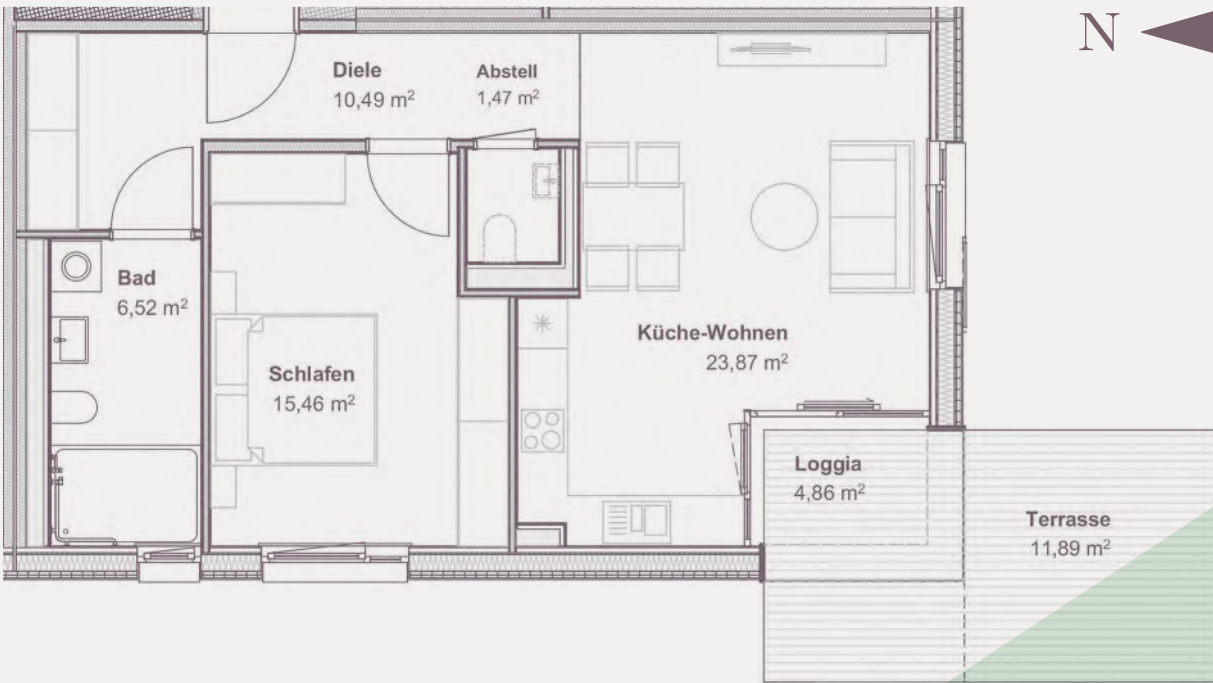
UNSERE FORMEL FÜR WOHNLICHKEIT.

Qualität vor Quantität – war eines unserer wichtigsten Ziele für die Planung und den Bau unserer Apartments. Mit cleveren Grundrissen lässt Wohnen im Kloostergarten in jeder Wohnungsgröße eine ganze Menge Platz für Wohnkomfort und Lebensqualität. Echtholz-Parkett und eine Decke aus Weißtanne sorgen für das Extra an Gemütlichkeit.

NACHFOLGEND VIER BEISPIELWOHNUNGEN:

7.02 WOHNUNG GARTEN

Diese Gartenwohnung bietet eine Loggia sowie eine Terrasse und einen großzügigen Gartenanteil, der als alleiniges Sondernutzungsrecht zur Verfügung steht (siehe Gartenplan auf Seite 20). Der durchdachte Grundriss umfasst einen Abstellraum, der optional als Gäste-WC ausgestattet werden kann. Zur Wohnung gehören zudem ein Keller, ein Fahrradabstellplatz und ein Müllraum. Für Fahrzeuge stehen sowohl ein Tiefgaragenstellplatz als auch ein Stellplatz im Freien zur Verfügung. Ideal also für naturnahes Wohnen mit allem Komfort.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	23,87 m²
Schlafen	15,46 m²
Bad	6,52 m²
Abstellraum (optional WC)	1,47 m²
Diele	10,49 m²
Summe	57,81 m²
Terrasse (anteilig 25%)	2,97 m²
Loggia (anteilig 50%)	2,43 m²
Gesamt ca.	63,21 m²

Immer inkludiert (kostenfrei)

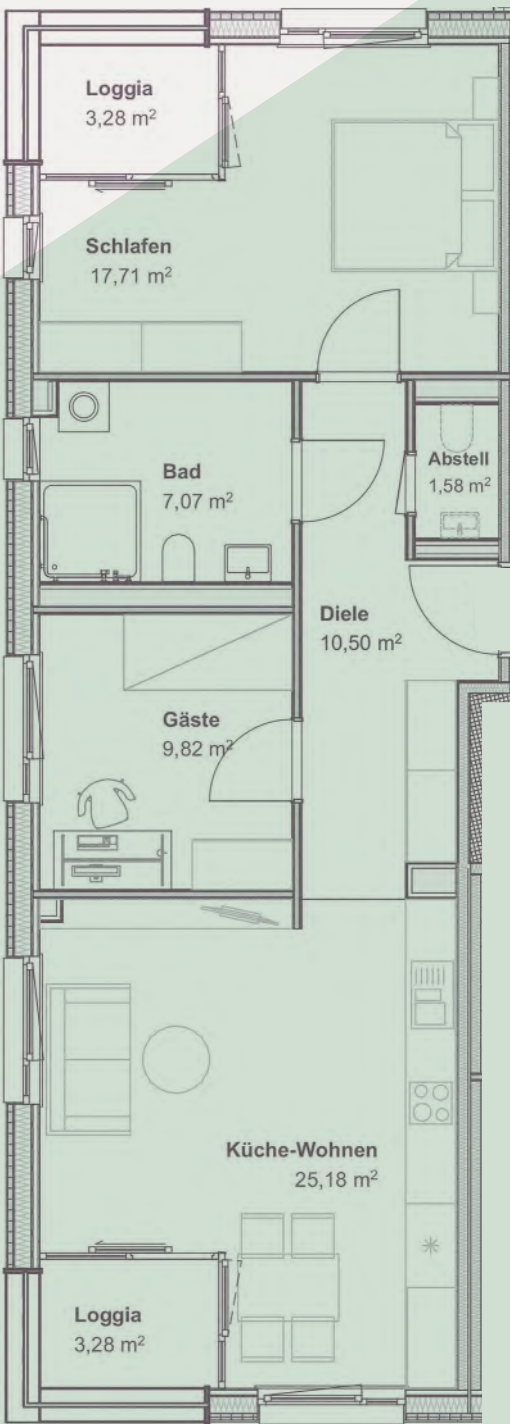
Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien

7.04 WOHNUNG LOGGIA DUO

Die „Loggia Duo“ Wohnung überzeugt durch zwei Loggien auf unterschiedlichen Seiten, die eine optimale Ausrichtung für jede Tageszeit bieten. Der großzügige Eingangsbereich mit Garderobe schafft einen einladenden Zugang. Ein zusätzliches Zimmer kann flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Der Abstellraum lässt sich optional als Gäste-WC ausstatten. Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Fahrradabstellplatz und ein Müllraum. Für Fahrzeuge stehen sowohl ein Tiefgaragenstellplatz als auch ein Stellplatz im Freien zur Verfügung.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	25,18 m²
Schlafen	17,71 m²
Kind/Gäste	9,82 m²
Bad	7,07 m²
Abstellraum (optional WC)	1,58 m²
Diele	10,50 m²
Summe	71,86 m²
Loggia (anteilig 50%)	1,64 m²
Loggia (anteilig 50%)	1,64 m²
Gesamt ca.	75,14 m²

Immer inkludiert (kostenfrei)

Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien

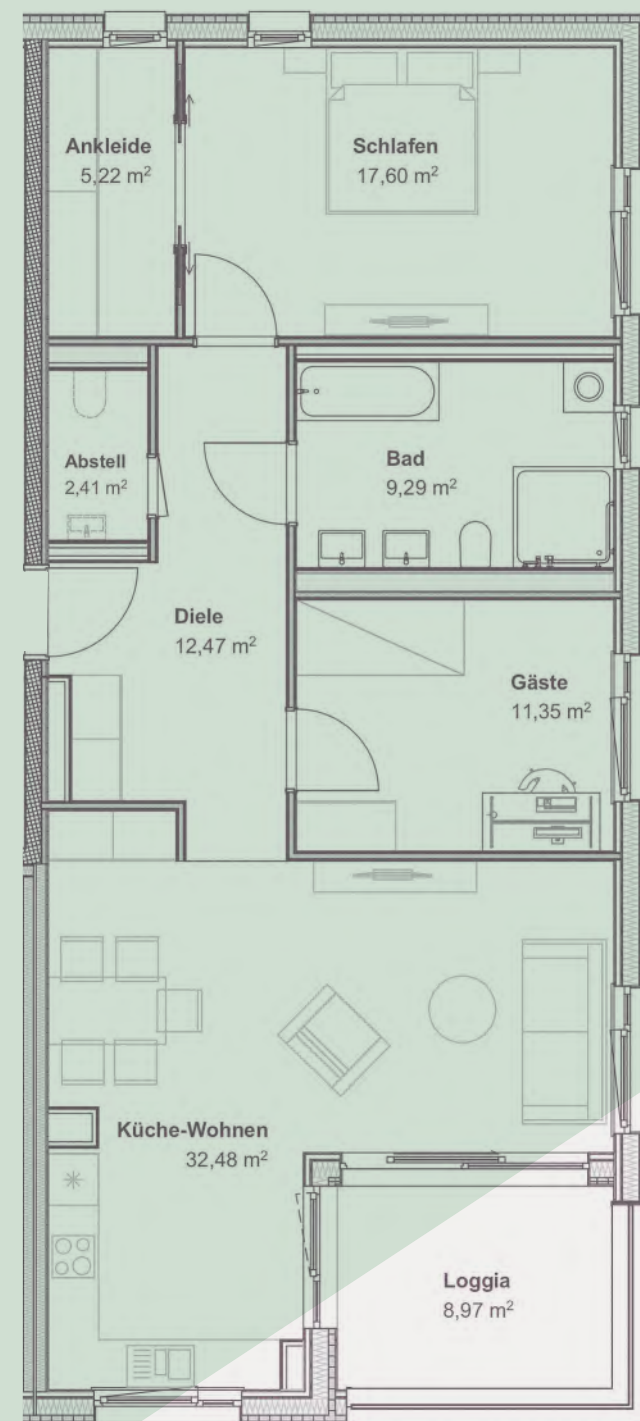
5.11 WOHNUNG PENTHOUSE

Diese exklusive Penthouse-Wohnung besticht durch ihren großzügigen Schnitt und ihre beachtlichen Raumhöhen, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die große Loggia bietet einen beeindruckenden Ausblick in Richtung Westen, ideal für den Genuss großartiger Sonnenuntergänge. Zur Wohnung gehört eine eigene Ankleide sowie ein zusätzliches Zimmer, das flexibel als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Ein Abstellraum kann optional als Gäste-WC ausgestattet werden. Zudem sind ein Keller, ein Fahrradabstellplatz und ein Müllraum vorhanden. Tiefgaragenstellplätze und Stellplätze im Freien sind ebenfalls verfügbar.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	32,48 m²
Schlafen	17,60 m²
Ankleide	5,22 m²
Kind/Gäste	11,35 m²
Bad	9,29 m²
Abstellraum (optional WC)	2,41 m²
Diele	12,47 m²
Summe	90,82 m²
Loggia (anteilig 50%)	4,49 m²
Gesamt ca.	95,31 m²



Immer inkludiert (kostenfrei)

Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien

5.08 WOHNUNG SMART

Diese kompakte, ja „smarte“ Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Garderobenbereich im Eingangsbereich, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Das moderne Badezimmer ist mit einer großzügigen Dusche ausgestattet, die Komfort und Funktionalität vereint. Ein Abstellraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann optional als Gäste-WC eingerichtet werden. Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Fahrradabstellplatz und ein Müllraum. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz oder einen Stellplatz im Freien zu erwerben.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	23,87 m²
Schlafen	15,46 m²
Bad	6,52 m²
Abstellraum (optional WC)	1,47 m²
Diele	10,49 m²
Summe	57,81 m²
Loggia (anteilig 50%)	1,64 m²
Gesamt ca.	59,45 m²

Immer inkludiert (kostenfrei)

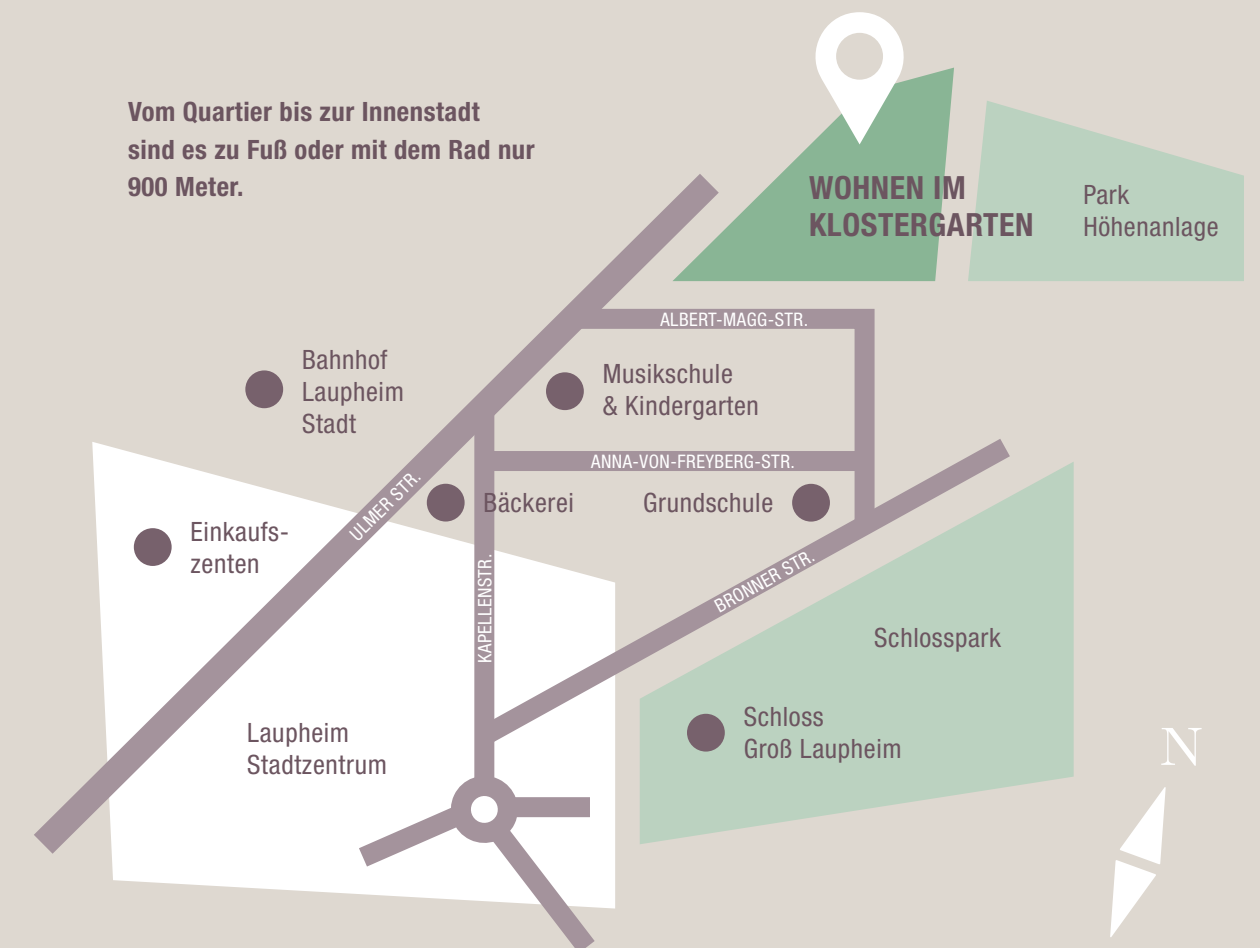
Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien

DIREKT IM GRÜNEN, MITTEN IN DER STADT.

Beim Immobilienkauf, so heißt es, seien drei Dinge am wichtigsten: die Lage, die Lage und nochmals die Lage. Insofern spricht viel dafür, dass Wohnen im Kloostergarten Sie auch diesbezüglich begeistern wird. Zum einen, weil Laupheim als Stadt so einiges zu bieten hat, was „Zugezogene“ gar nicht erwartet hätten. Zum anderen, weil die zentral-grüne Lage unseres Quartiers gleich mit mehreren Vorzügen glänzen kann, die auch eingesessene Laupheimer aufhorchen lassen.



LAUPHEIMER LEBENSQUALITÄT

Ob als junge Familie, als Paar oder Single – Laupheim hat als Lebensmittelpunkt in jeder Lebensphase gute Argumente auf seiner Seite. Als eine Stadt, die mit ihrem historischen Charme und ihrer lebendigen Kultur begeistert. Zahlreiche Veranstaltungen, Märkte und Feste machen das Stadtleben über das ganze Jahr lebendig. Allen voran das Laupheimer Kinder- und Heimatfest, das auch weit über die Stadtgrenzen hinaus seit Jahrzehnten zum Publikumsmagneten geworden ist.

Was unser Quartier so anziehend macht? Schon der erste Schritt vor die Tür. Wo vor wenigen Jahren noch Ordensschwestern Kräuter kultiviert haben, tragen die aufgelockerten Außenanlagen jetzt mit Baumpflanzungen, Hecken und Rasenflächen wesentlich dazu bei, dass Sie sich mitten in der Stadt schon wie mitten in der Natur fühlen. Spätestens dann, wenn Sie wenige Schritte weiter und ohne eine Straße überqueren zu müssen, die „Höhenanlage“ erreichen. Der schöne Laupheimer Park schließt direkt ans Quartier an und ist eine grüne Oase, wo Kinder unbeschwert spielen, Erwachsene sich sportlich betätigen oder Senioren gemütlich spazieren können. Im näheren Umfeld findet sich zudem alles, was das tägliche Wohnen im Kloostergarten praktisch und bequem macht: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Freizeitangebote sind auch zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.



MEHRGENERATIONEN WOHNEN FÜR ALLE

Nähere Infos ab Seite 8.



SERVICE-WOHNEN FÜR SENIOREN

Gewohnte Selbstbestimmung trifft auf ungeahnte Lebensqualität im Alter – in **58 Apartments zur Miete** ausschließlich für Senioren. Unseren Mieterinnen und Mietern stehen hier hochwertig gebauter Wohnraum sowie ein lückenloses Service-Angebot obligatorischer Leistungen und optionaler Wahlleistungen zur Verfügung.



ALTWERDEN IM KLOSTER

Aus dem einstigen Dreifaltigkeitskloster ist ein Leuchtturmprojekt geworden. Ein architektonischer Blickfang, der unter einem Dach wegweisende Pflege, spirituelle Präsenz sowie modernste Gastronomie- und Tagungsmöglichkeiten verbindet. Seine Infrastruktur schafft einen besonderen Mehrwert für das gesamte Quartier.

illerSENIO 
Gepflegt Wohnen im Alter



GRÜSS GOTT, HERR NACHBAR!

Was haben die meisten Menschen im Alter gemeinsam? Sehr viel. Vor allem, wenn sie im Service-Wohnen am Klostergarten zu Hause sind. Gepflegte Gespräche und nette Nachbarschaft sind genauso wichtiger Teil unseres Gesamtkonzepts, wie unser Anspruch in jeder individuellen Lebenssituation die passenden Antworten zu bieten.

LEBENSQUALITÄT IM ALTER? MIT SICHERHEIT, JA!



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

SIE IM MITTELPUNKT: UNSER SERVICE-WOHNEN AM KLOSTERGARTEN

Altersvorsorge versteht sich von selbst. Und vieles lässt sich frühzeitig planen: Finanzielle Sicherheit oder Barrierefreies Wohnen zum Beispiel. Wer ehrlich zu sich ist, muss gestehen: Das ist nur die „halbe Miete“. Ganzheitlich betrachtet gehört zum Seniorenwohnen mehr. Nämlich die sichere Gewissheit, grundlegend gut versorgt zu sein.

Unser ganzheitliches Konzept legt Wert darauf, dass Betreutes Wohnen mehr sein bzw. mehr sein muss als bloß der Ruhesitz im Alter. Und es zeigt, wie Seniorenwohnen heute sein kann. Unkompliziert. Ungebunden. Unkonventionell.

DIE SOLIDE BASIS

Apartments, die mehr sind als bloß barrierefrei. Sondern in jeglicher Hinsicht und passender Größe zugeschnitten auf ein komfortables Leben im Alter. Und gewidmet ausschließlich Senioren. Der besondere Clou: Zur sicheren Basis gehört auch ein umfassendes Paket obligatorischer Leistungen, die das Leben im Alter in jedem Fall spürbar einfacher und schöner machen.

JEDER SITUATION GEWACHSEN

Niemand kann in die Zukunft sehen. Aber wir haben uns für Sie darauf vorbereitet. So haben Sie optional Zugriff auf ein individuell nutzbares, flexibles Angebot aus verschiedensten Wahlleistungen. Ob Hilfestellungen bei lästigen Haushaltspflichten. Ob qualifizierte Pflege, wenn sie plötzlich benötigt wird. Oder vieles dazwischen. Dabei steht Ihnen völlig frei, ob und ab wann Sie zusätzliche Unterstützung in Anspruch nehmen wollen ...



Unsere Pflegegarantie macht im Bedarfsfall den Unterschied und schafft durch schnelle Verfügbarkeit sämtlicher Pflege- und Betreuungsformen Fakten. Vor allem bei einem plötzlich eintretenden Pflegebedarf. Als Mieter/-in im Service-Wohnen haben wir unsere Pflegegarantie für Sie ohne Zusatzkosten bereits abgeschlossen! Tritt ein unmittelbarer Pflegebedarf ein, haben Sie somit den Anspruch auf eine priorisierte Vermittlung der hier aufgeführten Pflegeleistungen und eine somit erheblich reduzierte Wartezeit.

OBLIGATORISCH. UNSERE BASIS- LEISTUNGEN.



LEISTUNGEN
EXKLUSIV FÜR HAUS 1 – 4

Mit unseren obligatorischen Basisleistungen bieten wir Ihnen die Sicherheit, grundlegend gut versorgt zu sein. Ganz menschlich. Ganz professionell. Und das zu solch fairen Konditionen, die das Service-Wohnen im Klostergarten auch in dieser Hinsicht außergewöhnlich machen.

PERSÖNLICHE ANSPRACHE UND ANIMATION

Wie geht es Ihnen heute? Eine Frage, die wir nicht der Höflichkeit wegen stellen. Sondern weil es uns wirklich interessiert. Menschliche Nähe ist, worauf es ankommt. Beim Service-Wohnen im Klostergarten überlassen wir sie nicht dem Zufall. Dazu ist eine speziell geschulte Fachkraft an 4 Tagen pro Woche für je 3 Stunden vor Ort Ihre Bezugsperson. Für gemeinsame Aktivitäten, ganz nach Tageslaune. Und immer mit einem offenen Ohr für Ihre Belange.

AKTIVANGEBOT VON „ALTWERDEN IM KLOSTER“

Aus Freude am Leben ... uns bei illerSENIO bedeuten diese Worte viel. Dazu gehört, dass wir rüstige Senioren unterstützen vital zu bleiben. Und auch weniger Rüstige entsprechend den individuellen Möglichkeiten einbinden. Rund um unser stationäres Angebot von „Altwerden im Kloster“ wird mit einem abwechslungsreichen Wochen-, Monats- und Jahresprogramm einiges geboten, um Freizeit aktiv zu gestalten. Sie sind hierzu herzlich eingeladen!

HAUSNOTRUF IN JEDER WOHNUNG

Sicher ist, dass nichts sicher ist. Was im Alter generell gelten mag – bei uns ist das anders. Zum Service-Wohnen im Klostergarten gehört nämlich stets die Sicherheit, die Ihnen unser verlässlicher Hausnotruf im Notfall bietet. Besonders, wenn Sie manchmal unsicher auf den Beinen sind. Im Bedarfsfall ist Hilfe damit gleich zur Stelle. Auf Knopfdruck.

FUNDIERTE PERSÖNLICHE BERATUNG

Formulare, Behördenangelegenheiten, Umzug. Vieles lässt sich nicht vermeiden. Auch um zustehende Sozialleistungen nicht ungenutzt zu lassen. Als Basisleistung des Service-Wohnens am Klostergarten steht Ihnen fest zu, dass wir Ihnen nicht nur dabei fachlich qualifiziert helfen.

Damit Sie sich auf kurzweiligere Dinge konzentrieren können. Und deshalb informieren wir auch umfassend über lokale Veranstaltungen und lohnenswerte Aktivitäten.

UNSERE BESONDEREN „BONBONS“

Mit seinen obligatorischen Basisleistungen unterscheidet sich das Service-Wohnen im Klostergarten bereits klar von üblichen Seniorenwohnen-Angeboten. Worauf Sie sich darüber hinaus schon freuen dürfen, sind kostenfreie Details, die den Unterschied im Alltag eindrucksvoll erlebbar machen.

Zum Beispiel den Zugang zu unserer **Wellnessoase** mit Komfortbadewanne sowie zu unserem **Carsharing-Angebot**, das in dieser Form im weiten Umkreis einzigartig ist. Oder unser **Rezeptionsdienst**, der als Anlaufstelle jederzeit für Sie bereitsteht und auf Wunsch auch Postpakete für Sie entgegennimmt. Und ganz besonders: unser wunderschöner **Gemeinschaftsraum**.

Als erweitertes Wohnzimmer steht er allen Bewohnern zur Verfügung. Für die gesellige Runde. Für exklusive Familienfeiern. Oder einfach zum entspannten Schmökern, denn auch Zeitschriften und Tageszeitungen sind hier inklusive. Genauso übrigens wie Ihre tägliche Tasse Kaffee oder Tee ...

PFLEGE-GARANTIE

Dass es sich lohnt, Kunde von illerSENIO zu sein, ist mehr als „nur“ Gefühlssache. Dafür sprechen im Fall der Fälle Fakten. Wir schaffen sie, besonders dann, wenn kurzfristig Hilfe benötigt wird. So erhalten unsere Kunden nicht nur in der Theorie bevorzugte Behandlung. Wir garantieren sie Ihnen. Im Bedarfsfall mit einem Platz in der Tages- oder Kurzzeitpflege – und zwar innerhalb von nur 14 Tagen nach Kontaktaufnahme! Alternativ stehen Ihnen unsere Leistungen im Bereich der Ambulanten Pflege bereits binnen 48 Stunden zur Verfügung.

150,- €*

PREIS FÜR DAS
GESAMTE
SERVICEPAKET/
MONAT.

* ohne Pflegegrad zzgl. 25,50 €
für den Hausnotruf.

Preise für eine zweite Person in
Ihrem Haushalt finden Sie (abhängig
von unseren Mietmodellen) jeweils
im Preisblatt Ihrer Wunschwohnung.

DAS ALTER KANN RUHIG KOMMEN. WILLKOMMEN BEIM SERVICE- WOHNEN IM KLOSTERGARTEN!

FREI SEIN, FREI ENTSCHIEDEN

Jeder Mensch ist gleich. Doch jeder Mensch ist anders. Wenn es um die Gesundheit im Alter geht. Oder um die Frage, wie viel man sich im verdienten Ruhestand noch selbst zumuten kann oder will. Das Besondere am Service-Wohnen im Klostergarten: Wir sorgen durch individuelle Hilfestellungen und Angebote dafür, dass darüber jeder selbst entscheiden kann. Ganz unkompliziert. Ohne große Bürokratie. Ohne lange Vertragsbindung.

Denn unsere individuell buchbaren Wahlleistungen können jederzeit ausprobiert, zugebucht und auch wieder gekündigt werden. Sie sind interessiert an zusätzlicher Unterstützung? Wir finden eine auf Sie persönlich zugeschnittene Lösung!

JEDERZEIT BUCHBARE WAHLEISTUNGEN:

PRAKTISCHE ENTLASTUNG IM HAUSHALT

Die einen sagen Seniorenservice, die anderen hauswirtschaftliche Unterstützung. Wir bei illerSENIO sagen, dass unser praktisches Dienstleistungsangebot rund um Haus bzw. Wohnung so viel mehr ist und kann. Mit unzähligen Hilfestellungen, die dafür sorgen, dass Sie sich um das Entscheidende kümmern können: sich selbst!

ZUHAUSE BEIM FRISCHEN GENUSS

Lebensqualität beginnt bei gutem Essen. Die Qualität unserer täglich frisch gekochten Menüs hat nichts mit gewöhnlichem Essen auf Rädern zu tun. Unsere ausgezeichneten illerGASTRO-Küchenchefs kochen für Sie jeden Tag frisch – mit erlesenen und regionalen Zutaten. Sie genießen wahlweise zu Hause oder im Restaurant.

INDIVIDUELLE MOBILITÄT FÜR ALLE

Zuhause ist es dank unseres Service-Wohnens am schönsten. Zudem haben Laupheim und seine unmittelbare Umgebung viel zu bieten und Sie haben vielleicht noch eine Menge vor? Bleiben Sie mobil! Mit unserem in der Region einzigartigen Carsharing-Angebot bleiben Sie maximal unabhängig. Sie können oder wollen nicht selbst fahren? Auch das ist kein Hindernis. Unser Fahr- und Begleitsdienst bringt Sie auf Bestellung ans Ziel.

EIN (H)ORT VOLLER ABWECHSLUNG

Warum in die Ferne schweifen? Zur kurzweiligen Unterhaltung bei der illerSENIO Tagespflege sind es nur ein paar Schritte. Hier geht es weniger um Pflege, sondern darum, jeden Tag zu einem besonderen zu machen. Mit netten Menschen, abwechslungsreichem Programm und bester Betreuung.

PROFESSIONELLE PFLEGE FREI HAUS

Grund- und Behandlungspflege zu leisten ist Routine? Zum einen ja, weil wir bei illerSENIO bzw. mit unseren sieben Sozialstationen auf einen Erfahrungsschatz von über 50 Jahren zurückgreifen können. Und damit auf einen fest etablierten und im Alltag gelebten Anspruch an unsere eigene Pflege- und Versorgungsqualität. Entscheidend ist aber: Bei uns sehen wir jeden Menschen als besonders an, nicht als Routinekunden.

**FAIR UND FLEXIBEL. UNSERE WAHLEISTUNGEN
LASSEN SICH GANZ INDIVIDUELL BUCHEN. SPRECHEN
SIE UNS EINFACH AN!**

INDIVIDUELL. IHRE WAHL- LEISTUNGEN.



LEISTUNGEN
OPTIONAL FÜR HAUS 1 – 9



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

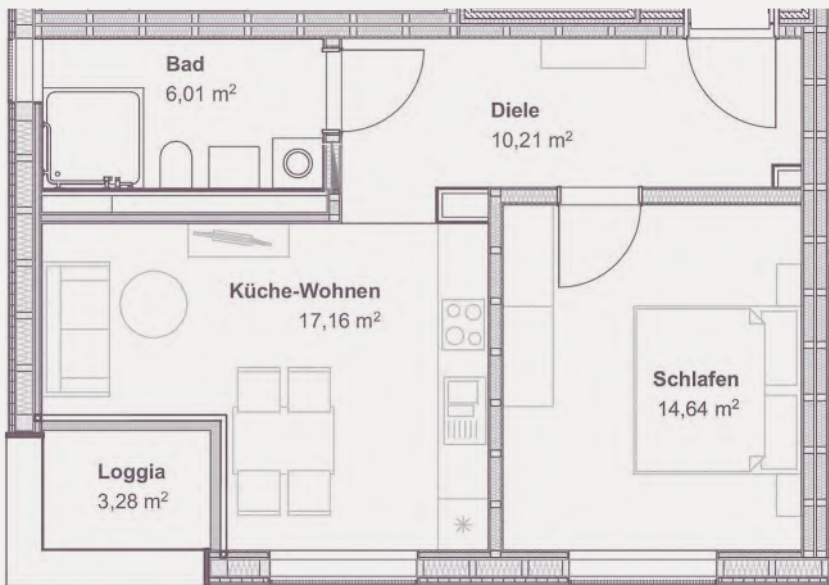
TRAUTES HEIM, GLÜCK ALLEIN.

Eine Wohnung wird nicht deshalb altersgerecht, nur weil sie barrierefrei gebaut wurde. Sondern, weil sie maßgeschneidert alles mitbringt bzw. schon am richtigen Platz hat, was es braucht um sich im Alter darin rundum wohl zu fühlen: Eine tolle Einbauküche und praktische Einbauschränke zum Beispiel. Vor allem aber: ganz viel Wohnlichkeit!

NACHFOLGEND ZWEI BEISPIELWOHNUNGEN:

2.3.2 WOHNUNG ETAGE

Unsere Dachwohnungen beweisen eindrucksvoll, dass Größe nicht alles ist – auf die Lage kommt es an. Bestes Beispiel ist unsere Wohnung 2.3.2 im obersten Geschoss. Eine komfortable Loggia und luftige Raumhöhen machen die Wohnung für Sie fast **zu einem kleinen Penthouse**. Wie alle unsere Angebote im Service-Wohnen verfügt sie über eine hochwertige Einbauküche sowie über Einbauschränke im Schlafzimmer und Flur.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	17,16 m²
Schlafen	14,64 m²
Bad	6,01 m²
Diele	10,21 m²
Summe	48,02 m²
Loggia (anteilig 50%)	1,64 m²
Gesamt ca.	49,66 m²

Immer inkludiert (kostenfrei)

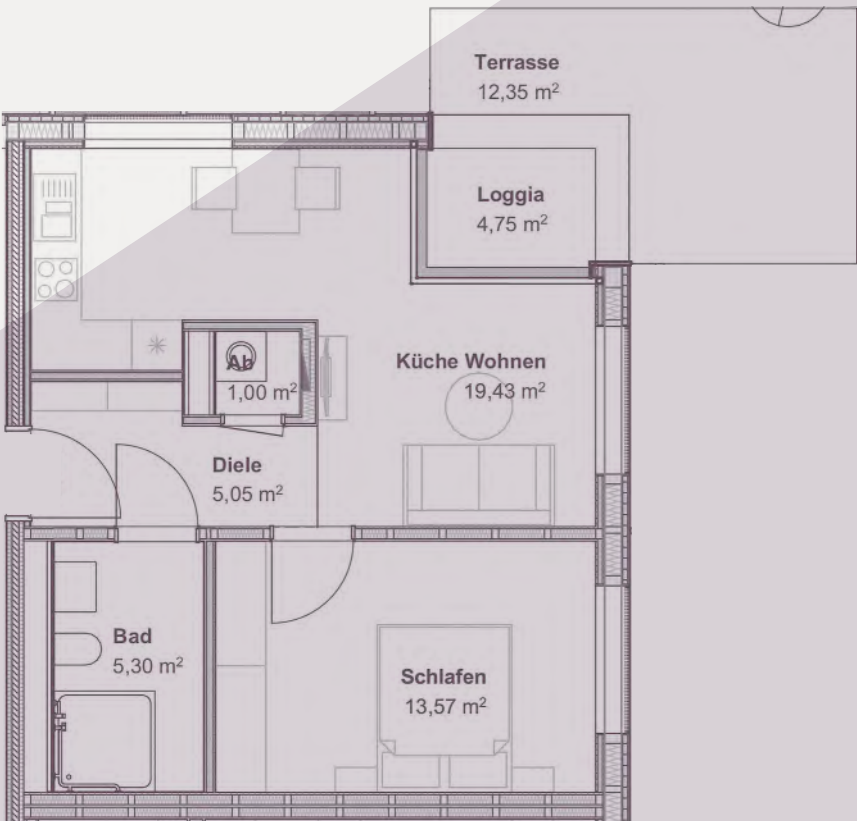
Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien

2.0.4 WOHNUNG GARTEN

Sonne, frische Luft, blauer Himmel und üppiges Grün sind Ihre Zutaten zum Glück? Dann sind unsere Garten-Wohnungen, was Sie suchen! Unsere Wohnung 2.0.4 zum Beispiel, kann sogar mit beidem aufwarten: einer Terrasse und einer Loggia in südöstlicher Ausrichtung. Optimal geschnitten für das Leben im Alter, bietet sie zudem alles, was Sie im Alltag benötigen. Praktisch Zugabe: Der Abstellraum hat hier einen Waschmaschinen-Anschluss.



FLÄCHENBEISPIEL

Küche-Wohnen	19,43 m²
Schlafen	13,57 m²
Bad	5,30 m²
Diele	5,05 m²
Abstellraum	1,00 m²
Summe	43,35 m²
Loggia (anteilig 50%)	2,38 m²
Terrasse (anteilig 25%)	3,09 m²
Gesamt ca.	49,82 m²

Immer inkludiert (kostenfrei)

Fahrradgarage
Kellerraum/Lager
Müllraum

Auf Wunsch verfügbar (Aufpreis)

Tiefgaragen-Stellplatz
Stellplatz im Freien



Visualisierung bzw. Darstellung unverbindlich.

WELTOFFENHEIT HAT EIN ZUHAUSE.

Freundschaften müssen gepflegt werden. Und gute Nachbarschaft auch. Deshalb ist „Altwerden im Kloster“ nicht einfach ein Pflegeheim vis-a-vis. Sondern vielmehr eine Philosophie, die das harmonische Miteinander von verschiedensten Altersgruppen und Lebensmodellen aktiv fördert.

DAHEIM IN GEPFLEGTER NACHBARSCHAFT.



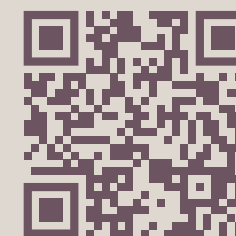
„ALTWERDEN IM KLOSTER“?

Was entstehen kann, wenn sich ein weltoffener Schwesternorden und ein regionaler Pflegeanbieter zusammentun, um eine Antworten auf die demographischen Herausforderungen zu suchen? Im besten Fall ein Leuchtturmprojekt. So geschehen in Laupheim: Mit den Steyler Missionsschwestern und illerSENIO haben sich zwei Projektpartner gesucht und gefunden, die das baufällige Dreifaltigkeitskloster mit außergewöhnlichem Konzept in ein Musterbeispiel für ganzheitlich gedachte Seniorenarbeit verwandelt haben – inkl. Strahlkraft für Alt und Jung.

Wer glaubt „Altwerden im Kloster“ sei ein Pflegeheim für spirituell aufgeschlossene Seniorinnen und Senioren, liegt nicht ganz falsch. Schließlich wurde auch die einstige Schwestern-Pflegestation ein wichtiger Teil des heutigen Pflegebetriebs. Auch die erhaltenswerte Kapelle und der Kreuzgang finden sich, beinahe unangetastet, integriert im modernen Neubau wieder. Der vielleicht wichtigste Teil des Konzepts ist es jedoch, Mauern abzubauen – und seien sie nur in den Köpfen der Menschen. Das Selbstverständnis, dass auch ein Pflegeheim, ein „offenes Haus“ sein kann, wird in Laupheim konsequent gelebt. Auch bietet der Neubau den Ordensschwestern jeglichen Raum, um das klösterliche Leben – weltoffen wie zuvor – jetzt noch vielfältiger zu gestalten. Seminare zu Volksheilkräuterkunde und Gesundheit, Kinderkochkurse, Bibelgesprächsguppen, Besinnungstage, Geistliche Begleitung, Exerzitien sowie die Möglichkeit der Teilnahme an den täglichen Gottesdiensten der Schwesterngemeinschaft richten sich an alle Menschen aus Laupheim und Umgebung – besonders aber an alle Bewohner im Quartier.

Mit den brandneuen Tagungsräumen der illerSENIO Academy sowie den zugehörigen, modernen Hotelzimmern, richtet sich „Altwerden im Kloster“ selbstverständlich auch an ganz andere Zielgruppen – bspw. Firmen, die ihren Mitarbeitern, hier auch mehrtägige Seminare in stilvoller Umgebung anbieten können. Geschmackvoll ist auch das Angebot des illerGASTRO Restaurant & Café, das Sie an sieben Tagen in der Woche zum Frühstück, Mittagessen und zur Kaffeezeit am Nachmittag empfängt.

Komplettiert wird das Angebotsspektrum von „Altwerden im Kloster“ durch Angebote, die sich speziell an alle Seniorinnen und Senioren im Service-Wohnen richten: So finden sich auf der Nordseite des Ensembles die wohl schönste Tagespflege Oberschwabens sowie die Büros der Laupheimer Sozialstation von illerSENIO. In 40 Apartments darüber besteht zudem die Möglichkeit, das neuartige Versorgungskonzept „Service-Wohnen Plus“ zu nutzen.



UNSER PROJEKT
VIRTUELL
ENTDECKEN!

www.kloster-illerssenio.de/kloster

WAS MAN HAT, DAS HAT MAN – ECHTEN MEHR- WERT DANK UMFASSENDER INFRASTRUKTUR VOR ORT.



LEISTUNGSANGEBOT
NUTZBAR FÜR HAUS 1 – 9

ILLERGASTRO RESTAURANT & CAFÉ:

Vom gemütlichen Frühstück mit knackigen Brötchen, übers frisch gekochte Mittagsmenü, bis zum nachmittäglichen Kaffee mit selbstgebackenem Kuchen. Das neue illerGASTRO Restaurant & Café heißt alle Bewohner des Quartiers herzlich willkommen! On top lässt sich der geschmackvolle Gastraum auch für eigene Feste buchen – der perfekte Ort also, um Geburtstage und Familienfeiern in einem gebührenden Rahmen zu veranstalten.

VIELFÄLTIGE EVENTS

Klösterliche Angebote für Familien gehören seit vielen Jahren zum Repertoire der Steyler Missionsschwestern. Mit völlig neuen Tagungs- und Übernachtungsmöglichkeiten wurde nun Raum für ein deutlich größeres und buntes Angebot für verschiedenste Veranstaltungen geschaffen, die sich teils exklusiv an Bewohner des Quartiers richten.

TAGESPFLEGE MIT ANSPRUCH

Vermutlich ist die neue illerSENIO Tagespflege am Klostergarten die schönste in ganz Oberschwaben. Schön für alle Gäste der Einrichtung ist das täglich wechselnde Betreuungs- und Aktivierungsprogramm. Für Angehörige verschafft diese Betreuungsform notwendige Entlastung, für pflegende Angehörige kostbare Zeit für sich selbst.

* **Mit „Altwerden im Kloster“ entsteht in Laupheim ein Leuchtturmprojekt für Pflege und Wohnen, von dem nicht nur dessen Bewohner in der Pflege profitieren, sondern die Menschen in der gesamten Region. Allen voran die Menschen, die sich für Wohnen im Klostergarten entschieden haben. Denn es steht eine besondere Infrastruktur in direkter Nachbarschaft zur Verfügung – bei Bedarf auch zur Nutzung für sich ganz persönlich.**

RUNDUM-GLÜCKLICH- SOZIALSTATION

Ebenfalls direkt vor Ort: Die neu eröffnete illerSENIO Sozialstation Laupheim, die von hier aus, auch Kunden in ganz Laupheim und Umgebung mit Grund- und Behandlungspflege versorgt. Klarer Vorteil für alle Bewohner im Quartier: Kurze Wege. Die Mitarbeiter/-innen der Sozialstation sind im Bedarfsfall umgehend zur Stelle.

SERVICE-WOHNEN PLUS

Im gegenüber liegenden Flügel findet eine neue Betreuungsform ein neues Zuhause: Im „Service-Wohnen Plus“ findet sich die Verbindung aus Service-Wohnen und Stationärer Pflege – möglich wird dieses Plus durch noch kürzere Wege. Seine typischen Bewohner/-innen: Menschen, für die wegen eines erhöhten Pflegebedarfs das Wohnen in einem klassischen Senioren-Apartment nicht möglich ist.

STATIONÄRE PFLEGE MIT HOTEL-AMBIENTE

Pflegeheim – ein Wort, das jedem unweigerlich Bilder vor Augen ruft, die sich hier in Laupheim so ganz und gar nicht bestätigen. Mit seinem Neubau hat illerSENIO stattdessen ein Haus mit Hotel-Atmosphäre geschaffen, das Stationäre Pflege in ein neues Licht rückt. Sei es für eine vorübergehende Kurzzeitpflege oder für die Langzeitpflege direkter Angehöriger.


illerSENIO
Altwerden im Kloster



ILLERSENIO — MUT IST UNSER MARKEN- ZEICHEN.

Vor über 50 Jahren in Vöhringen als Pionier in der Altenhilfe gestartet, ist der Caritasverein Illertissen heute mit über 750 Mitarbeitern und seinem lückenlosen Leistungsangebot der beiden Marken illerSENIO und illerGASTRO Leuchtturm in der Pflegelandschaft der Region Donau/Iller.

Demnächst drei Pflegeheime, zehn Tagespflege-Einrichtungen und sieben Sozialstationen bilden die Basis für viele ergänzende Dienstleistungen rund ums Älterwerden sowie um das Wohnen im Alter. Auch hier ist illerSENIO inzwischen überregionaler Innovator in der Konzeption und Realisierung von Wohnquartieren speziell für Senioren.

DIE PFLEGELANDSCHAFT MIT ILLERSENIO HEUTE:

3-mal Stationäre Pflege

8-mal Tagespflege

7-mal Ambulante Pflege (Sozialstation)

400-mal Betreutes Wohnen



MATTHÄUS SCHMID GRUPPE — STREBEN NACH PERFEKTION.

Die Matthäus SCHMID Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Bau- und Immobilienunternehmen und wurde im Jahr 1963 von Matthäus Schmid gegründet. Heute gehört die von seinen drei Söhnen erfolgreich geleitete Firmengruppe zu den leistungsstärksten der Branche – weit über die Region hinaus.

Mit insgesamt 350 Mitarbeitenden in den Bereichen Hochbau, Tiefbau, Holzbau, Stahlbau, Brückenbau, Ingenieurbau und Schlüsselfertigbau steht der Name SCHMID für Kontinuität, Zuverlässigkeit, höchste Qualität und Innovation.

Das fest in der schwäbischen Unternehmer-DNA verankerte Streben nach Perfektion und das tägliche Engagement eines jeden Mitarbeitenden bilden das Fundament für das Qualitätsversprechen **perfekt bauen.**

Durch die Kombination von traditionellem Handwerk und innovativen Technologien schafft die Matthäus SCHMID Gruppe Lebensräume, die durch Qualität, Nachhaltigkeit und Beständigkeit überzeugen.

IHRE ANSPRECH- PARTNER:

APARTMENTS ZUM KAUF

MEHR-GENERATIONEN-
WOHNEN / HAUS 5–9

Matthäus Schmid
Immobilien GmbH & Co. KG
Telefon: 07356 / 301-0
immobilien@schmid-baltringen.de

APARTMENTS ZUR MIETE

SENIOREN-APARTMENTS
& SERVICEWOHNEN / HAUS 1–4

illerSENIO Caritasverein Illertissen
Betriebs GmbH
Telefon: 07306 / 9677-123
wohnen@illersenio.de

IMPRESSUM

Herausgeber

illerSENIO
Caritasverein Illertissen Betriebs GmbH
Vogelstraße 8
89269 Vöhringen
Tel.: 07306/96770
www.illersenio.de

Matthäus Schmid Immobilien GmbH & Co. KG
Hornberg 8
88487 Baltringen
Tel.: 07356/3010
www.perfekt-bauen.de

Text und Gestaltung

Roland Negele
Rebekka Schmid

Fotografien

Rampant Pictures, Ulm
Getty Images für Unsplash+

Architektur-Visualisierungen

donhauser postweiler architekten, Freiburg

Druck

Druckerei Le Roux, Erbach

